

Algemene verhuurvoorwaarden gemeenschapshuis Gulpen

versie 1.3



1. Voor de huurprijzen, zie de actuele prijslijst van 't Gulper Hoes.
2. Bij incidentele huur dient de huurprijs vooraf betaald te worden aan Stichting Beheer Gemeenschapshuis Gulpen (SBGG) of met SBGG is schriftelijk/per mail overeengekomen dat dit uiterlijk twee weken na het gebruik per bank overgemaakt wordt.
3. Frequente verhuur
 - a. In de avonden of weekend, 1x per week en minimaal 2 uur aansluitend gebruik en minimaal 40 weken op jaarbasis.¹
 - i. Incidentele huurprijs zaal minus een aanzienlijk kortingspercentage, consumpties worden hierbij niet verrekend met de zaalhuur. Zie hiervoor de actuele prijslijst.
De zaalhuur wordt maandelijks door de huurder overgemaakt naar SBGG.
 - ii. Vaste huurprijs per keer², waarbij de huurder met consumptiegebruik (25% van de consumptieprijs, bv € 0,50 bij een consumptieprijs van € 2,-) de huur kan verlagen/compenseren. Er worden hierbij geen kosten in rekening gebracht van zaal 1 (deze hoort bij het bargebruik). De zaalhuur wordt maandelijks door de huurder overgemaakt naar SBGG en per kwartaal zal SBGG de verlaging van de huur terugboeken naar de huurder.
 - b. Overdag 8-18:00 uur
 - i. Bij sociale activiteiten³ met gemiddeld 35 uur per maand en minimaal 40 weken per jaar kan een additionele korting verleend worden op de zaalhuur. Consumpties worden tegen de geldende tarieven afgenomen behalve koffie en thee per kan (8 kopjes), hier wordt een korting verleend van 50% bij een minimale afname van 3 kannen per activiteit.
 - ii. Bij frequente activiteiten 1x per week en minimaal 2 uur aansluitend gebruik en minimaal 40 weken op jaarbasis¹ kan dezelfde constructie toegepast worden als bij 3ai en 3aii

¹ De Hoeskamer 3 (kleinste ruimte op de begane grond) en de bergingen zijn uitgesloten van deze regeling.

² Neem hiervoor contact op met het bestuur van Stichting Beheer Gemeenschapshuis Gulpen.

³ De beoordeling of activiteiten behoren tot sociale activiteiten wordt bepaald door het bestuur van de Stichting Beheer Gemeenschapshuis Gulpen.

- c. Bij andere vormen van frequent verhuur¹, kan het bestuur van SBGG een maatwerk afspraak maken met de huurder. Neem hiervoor contact op met het bestuur van SBGG.
 - d. Bij frequente verhuur worden huurovereenkomsten aangegaan voor de periode van een jaar, per 1^e of 15^e van een maand. Deze huurovereenkomsten worden stilzwijgend verlengd. Het opzeggen van de huur/verhuur dient uiterlijk drie maanden voor het einde van de jaarlijkse huurovereenkomst schriftelijk of per mail te gebeuren. De huurovereenkomst lopen standaard van 1 augustus t/m 31 juli van het daarop volgende jaar.
 - e. Bij frequente verhuur houdt 't Gulper Hoes het recht om 1 of maximaal 2 keer per jaar de periodieke activiteit niet te laten doorgaan als er bv. een grootschalige meerdaagse activiteit gehouden wordt. De periodieke huurder wordt hier minimaal 8 weken vooraf in kennis van gesteld⁴.
4. Bij de huurders die frequent het 't Gulper Hoes huren (zie bij 2) kunnen voor frequente jeugdactiviteiten van hun vereniging/stichting vrijgesteld worden van zaalhuur voor deze activiteiten, als men zorgt dat zij voldoende vrijwilligers leveren aan SBGG, die gedurende die uren het gemeenschapshuis beheren⁵.
 5. Prijswijzigingen in de zaalhuur, indien van toepassing, zullen ingaan op 1 augustus
 6. Voor het huren van alle zalen is ook een korting van toepassing, zie de actuele prijslijst. Voor het meermaals huren van alle zalen kunnen maatwerk afspraken gemaakt worden. Neem hiervoor contact op met het bestuur van SBGG.
 7. Bij het inruimen en uitruimen van stoelen van de grote zaal kan een huurder dit zelf uitvoeren, dan worden geen personele (uur)kosten in rekening gebracht voor het Team gemeenschapshuis.
 8. Het is de huurders en de gebruikers van de door hen georganiseerde activiteiten, in het gemeenschapshuis niet toegestaan om eigen dranken mee te nemen.
 9. Bij het huren van zalen waarbij gebruik gemaakt wordt van de bar/keuken of evenementenbuffetten is een huurder verplicht om de dranken af te nemen bij de leveranciers van de Stichting Beheer Gemeenschapshuis Gulpen, te weten Gulpener Bier en het Vrumona assortiment via de LHC in Hoensbroek en de (sociale) hygiëne

⁴ Bij rampen of calamiteiten kan de gemeente Gulpen-Wittem of de veiligheidsregio 't Gulper Hoes bv vorderen voor de opvang van slachtoffers. Bij deze vorm van overmacht is het duidelijk dat (periodieke) activiteiten van de huurders niet doorgaan.

⁵ Verzoeken hiertoe kunnen worden gedaan aan het bestuur van SBGG, die de verzoeken zal beoordelen op redelijkheid.

maatregelen toe te passen.

10. Bij evenementen in de grote zaal/gemeenschapshuis die vergunning plichtig zijn volgens de gemeente Gulpen-Witttem, zijn de legeskosten voor deze vergunningen voor rekening van de huurder.
11. Bij evenementen in de grote zaal (> 50 personen) dient de huurder te zorgen voor de invulling van gecertificeerde Bedrijf Hulpverleners (BHV) tijdens het evenement en het voldoen van de bijbehorende kosten.
Tijdig vóór het evenement dient de huurder deze invulling kenbaar te maken aan de beheerder van het gemeenschapshuis ter goedkeuring.
12. Bij het gebruik van de zalen zorgt de huurder dat de zalen opgeruimd en schoon achter worden gelaten, indien de beheerder van het gemeenschapshuis dit als onvoldoende beoordeelt, zullen schoonmaakkosten in rekening gebracht worden, tegen de uurtarieven van de actuele prijslijst.
13. De huurders dienen bij de uitoefening van hun activiteiten zich te houden aan de richtlijnen van de Rijksoverheid (denk aan de RIVM-richtlijnen) en de afgesproken protocollen van het gemeenschapshuis en protocollen van hun bonden of branche.
14. 't Gulper Hoes maakt gebruik van beveiligingscamera's om toezicht te houden. De camera beelden worden max. 14 dagen bewaard en dan gewist.
15. Bij het weergeven van muziek in de zalen (*met uitzondering van de bar/foyer en hoeskamer 1 grenzend aan de foyer op de begane grond*) is de huurder zelf verantwoordelijk voor de wettelijk verplichte afdracht aan bv. de BUMA/STEMRA.
16. Frequente huurders hebben de gelegenheid om bergruimte te huren in 't Gulper Hoes, indien beschikbaar. De huurperiode is per jaar. Deze huurovereenkomsten worden stilzwijgend verlengd. Het opzeggen van de huur/verhuur dient uiterlijk drie maanden voor het einde van de jaarlijkse huurovereenkomst schriftelijk of per mail te gebeuren. Voor de actuele huurprijzen van bergruimten neem s.v.p. contact op met het bestuur van Stichting Beheer Gemeenschapshuis Gulpen.

9-12-2020

Bestuur van de Stichting Beheer Gemeenschapshuis Gulpen, 't Gulper Hoes